Yapay Zeka ve Coğrafi Bilgi Sistemleri (CBS) Karar-Destek Kullanım Şartları

Parselo platformunda sunulan yapay zeka modelleri, 3B arazi simülasyonları, otomatik video üretimi ve Coğrafi Bilgi Sistemleri (CBS) analizlerinin kullanımına ilişkin teknik ve hukuki kurallar bu belgede düzenlenmiştir.

1. Hizmetin Doğası: Kaynak-Beyanlı Karar Desteği

Parselo; kullanıcının yüklediği, çizdiği veya koordinatla girdiği geometri, medya ve ölçümleri düzenleyen, algoritmik göstergeler ve 3B sunum akışları üreten bir karar-destek yazılımıdır. Sonuçlar yatırım tavsiyesi, resmi ekspertiz veya kurum belgesi değildir; doğrulanmamış veri resmiymiş gibi sunulmaz.

2. Veri Kaynakları ve Doğruluk Sınırı

Parselo, TKGM/MEGSİS Parsel Sorgu servislerine bağlanmaz, bu servislerden veri çekmez ya da sorgu göndermez. Kullanıcı girdileri ile açık coğrafi veri katmanları ve resmi kısıt katmanları işlenebilir; her katmanın kaynağı, tarihi ve bulunabilirliği ayrıca değerlendirilmelidir. Test servisleri gerçek taşınmaz bilgisi içermez ve ticari ürün verisi olarak kullanılamaz.

3. Resmi Belge ve İzinlerin Yerine Geçmeme İlkesi

Platformda üretilen analizler; ilgili belediyeden alınacak Resmi İmar Durum Belgesi (İmar Çapı), LİHKAB / Kadastro Müdürlüğü onaylı Aplikasyon Krokisi veya SPK lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı raporunun yerine geçmez. Kullanıcı nihai mülkiyet, inşaat veya alım-satım kararlarını resmi kurumlarla teyit etmekle yükümlüdür.

4. Drone Video ve 3B Arazi Simülasyonu

Otomatik drone pazarlama videoları, uydu görüntüsü ve dijital yükseklik modelinin (DEM) yapay zeka desteğiyle render edilmesinden ibarettir. Gerçek fiziki arazi çekimi olmayıp sanal canlandırmadır. Parsel sınırları harita projeksiyonu uyumlu görselleştirilmiş olup kadastral sınır tescili sağlamaz.

5. Fikri Mülkiyet ve Ticari Kullanım

Kullanıcı, Parselo platformunu kullanarak ürettiği pazarlama videolarını, sosyal medya afişlerini ve analiz özetlerini, girdilerinin (parsel sınırı, medya, harita altlığı) kaynak koşullarının izin verdiği ölçüde ticari portföy tanıtımlarında kullanabilir. Ticari kullanımı yasaklayan bir kaynaktan alınmış sınırla üretilen çıktı ticari işte kullanılamaz. Platformun çekirdek algoritmalarının, Coğrafi Bilgi Sistemleri (CBS) motorunun ve arayüzünün tersine mühendislikle kopyalanması kesinlikle yasaktır.

Son güncelleme: 24 Eylül 2026