# Veri Etiği

Bu sayfa, Parselo'nun veriyi hangi kaynaklardan aldığını, hangi veriyi hiç toplamadığını ve resmi veri servislerine erişimi nasıl sınırladığını özetler. Yalnız ürünün bugün uyguladığı ilkeler yazılmıştır.

## 1. Kaynak gösterme

Harita altlıkları ve katmanlar kaynak adı ve atfıyla birlikte gösterilir.

Veri sözleşmesi her kaynak için sağlayıcıyı, lisansı ve verinin alınma zamanını ayrı alanlar olarak tutar.

Bir kaynaktan veri alınamazsa sonuç “sorgulanamadı” olarak işaretlenir; boş sonuç “temiz” sayılmaz ve kanıtsız skor üretilmez. Kaynak bilgisi bulunmayan geometri resmi veri olarak sunulmaz.

## 2. Kişisel verinin en aza indirilmesi

Parselo malik adı, T.C. kimlik numarası veya tapu kaydı toplamaz ve işlemez; taşınmazın malik, hisse ve takyidat bilgileri sorgulanmaz, çekilmez ve saklanmaz. Yalnız sizin girdiğiniz il, ilçe, mahalle, ada/parsel numarası ve yüklediğiniz sınır geometrisi işlenir.

Hesap açmak ve parsel analizi için T.C. kimlik numarası istenmez. Tüketici ödemelerinde de T.C. kimlik numarası toplanmaz; yalnız kurumsal fatura isteyen ticari alıcıdan, fatura için vergi kimlik numarası (şahıs işletmesinde T.C. kimlik numarası) alınır. Business paketine başvuran kurumdan aynı numara, belge doğrulaması için alınır; numaranın kendisi saklanmaz, yalnız maskeli hali ve anahtarlı özeti tutulur.

## 3. TKGM/MEGSİS'e bağlanılmaz

Parselo, canlı ortamda TKGM/MEGSİS Parsel Sorgu servislerine bağlanmaz, bu servislerden veri çekmez ve sorgu göndermez. Bu, kodda tek bir erişim kapısıyla uygulanır: üretim ortamında bu servislere ağ erişimi hiçbir ayarla açılamaz.

Gösterilen parsel sınırı, kullanıcının yüklediği, çizdiği veya koordinatla girdiği sınırdır; doğruluğu sınırı yükleyen kullanıcının sorumluluğundadır ve tapu ile kadastro kayıtları esastır.

## 4. Resmi veri izni ve lisans kapısı

Kamu kurumlarının coğrafi verilerine (TUCBS) canlı erişim, ilgili izin ve lisans sürecinin tamamlanmasına bağlıdır. Bu süreç tamamlanana kadar bu katmanlar genel kullanıcılara sunulmaz; erişim kapısı varsayılan olarak kapalıdır ve yalnızca bilinçli bir yapılandırma değişikliğiyle açılır.

## 5. Telif ve standartlara uyum

**Standartlar:** Resmi kısıt katmanları ve açık coğrafi veri katmanları, Open Geospatial Consortium (OGC) standardı olan WMS ve WFS servisleri üzerinden alınır. Bu servislerin içeriğinden ve sürekliliğinden yayımlayan kurum sorumludur.

**Kişisel veriler:** Kişisel veriler 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na göre işlenir; ayrıntılar KVKK Aydınlatma Metni'ndedir.

**Harita sağlayıcıları ve atıf:** Harita altlıkları ve katmanlar kendi sağlayıcılarının telif ve lisans koşullarına tabidir; haritada ve katman bilgisinde kaynak adı gösterilir. Kullanılan başlıca sağlayıcılar: Esri (World Imagery gibi altlıklar; veri sağlayıcıları arasında Vantor (eski adıyla Maxar) ve Earthstar Geographics), OpenStreetMap katkıcıları (ODbL), Overture Maps Foundation (bina ayak izleri ve yer dizini; CDLA-Permissive-2.0 ve ODbL, kaynakları arasında OpenStreetMap katkıcıları ve Microsoft ML Buildings) ve OpenTopoMap (CC BY-SA). Bu katmanlardaki haklar ilgili sağlayıcılara aittir. Esri kaynaklı görüntü ve verilerde “Powered by Esri” ve kaynak atfı afiş ve rapor gibi çıktılarda da yer alır ve kaldırılamaz (Kullanım Şartları m.12).

**Açık uydu ve yükseklik verisi:** Doğrula ekranındaki arazi örtüsü ve eğim kartı iki açık veri kaynağından türetilir. Arazi örtüsü: ESA WorldCover 10 m 2021 v200 (CC BY 4.0); atıf: “© ESA WorldCover project 2021 / Contains modified Copernicus Sentinel data (2021) processed by ESA WorldCover consortium”. Eğim, bakı ve güneşlenme: Copernicus DEM GLO-30, “Full, Free & Open Licence for the use of the Copernicus WorldDEM-30” lisansıyla (https://dataspace.copernicus.eu/sites/default/files/media/files/2025-06/copernicus_contributing_mission_data_access_v2_cop_dem_licenses.pdf); atıf: “produced using Copernicus WorldDEM-30 © DLR e.V. 2010-2014 and © Airbus Defence and Space GmbH 2014-2018 provided under COPERNICUS by the European Union and ESA; all rights reserved”. Lisansın 6(c) maddesi gereği Copernicus programından sorumlu kuruluşların bu verinin kullanımından sorumlu olmadığını belirten özgün cümle: “The organisations in charge of the Copernicus programme by law or by delegation do not incur any liability for any use of the Copernicus WorldDEM-30”.

**Çok yıllı uydu gözlemleri (Uydu Zaman Makinesi):** Doğrula ekranındaki Uydu Zaman Makinesi kartı ve Parsel Dosyası Raporu, parselin son yıllardaki yaz bitki canlılığını, kış dönemi nem izini ve örtü değişimini ESA Copernicus Sentinel-2 L2A uydu görüntülerinden sınıflandırır. Uydu görüntüsü size sunulmaz ve Parselo'da saklanmaz; yalnız sınıf sonuçları gösterilir. Atıf: “Contains modified Copernicus Sentinel data [yıl], processed by Parselo” (yıl, her sonuçta kullanılan görüntülerin yılıdır). Kış dönemi nem izi bitki örtüsünün ve yüzeyin nemini yansıtır; toprak drenajını ya da su tutmayı ölçmez. Bu gözlemler 10–20 m çözünürlüklü uzaktan algılama verisine dayalı bir ön incelemedir; bulut, gölge ve mevsim nedeniyle bazı yıllar için gözlem bulunmayabilir ve bulunmayan gözlem “sorun yok” anlamına gelmez. Sonuçlar resmi zemin etüdü, drenaj projesi ya da tarımsal ekspertiz raporu yerine geçmez. Sentinel verisi “olduğu gibi” sunulur; Copernicus programından sorumlu kuruluşlar bu verinin kullanımından doğan sonuçlardan sorumlu tutulamaz.

**TCMB EVDS:** Kredi ve TL mevduat faizleri, TÜFE ve Piyasa Katılımcıları Anketi'nin TÜFE beklentisi, Yİ-ÜFE ile inşaat girdi alt endeksleri ve yapı ruhsatı ile yapı kullanma izni istatistikleri TCMB Elektronik Veri Dağıtım Sistemi'nden (evds3.tcmb.gov.tr) EVDS Kullanım Şartları'na uygun olarak alınır; her hesapta kaynak, seri adı, seri kodu ve son veri tarihi gösterilir. TCMB yalnız veri sağlayıcıdır; Parselo'nun ve Parselo MCP'ye bağlanan yapay zeka istemcilerinin bu veriye dayalı hesap ve yorumları TCMB'nin resmi görüşü değildir ve yanıltıcı bilgi içerebilir. Veriler bilgilendirme amaçlıdır, yatırım tavsiyesi veya finansal danışmanlık değildir ve nihai kullanımdan önce EVDS'den doğrulanmalıdır. EVDS verisine dayalı özellikler kullanıcıya ek ücret olarak yansıtılmaz. TCMB'ye kişisel veri aktarılmaz; EVDS'ye yalnız seri kodu ve tarih aralığı gönderilir.

**Kamu m² bedeli ve konum:** Pano'daki Kamu m² bedeli göstergesi TOKİ arsa satış listelerinden (toki.gov.tr) ve icra radarında sizin kaydettiğiniz ilan.gov.tr / UYAP e-satış ilanlarından üretilir; icra kayıtları yalnız size görünür, kişi adı, ada/parsel ve ilan metni gösterilmez. Muhammen bedel piyasa değeri değildir. Konumlar mahalle ya da ilçe merkezidir ve OpenStreetMap katkıcılarının verisinden (ODbL) Nominatim ile bulunur; Nominatim'e yalnız TOKİ listelerindeki il, ilçe ve mahalle adı gönderilir, kişisel veri gönderilmez.

**Kazıma ve erişim sınırları:** Parselo, TKGM/MEGSİS Parsel Sorgu servislerine bağlanmaz ve bu servislerin erişim sınırlarını aşmaya çalışmaz; parsel sınırı kullanıcının yüklediği veridir.

## 6. Drone görüntüleri kalite usulü, mevzuat sorumluluğu ve coğrafi havuz kullanım lisansı

**Kalite usulü:** Parselo, yüklenen drone çekimini yayımlanan teknik kriterlere göre yükleme anında denetler; teknik standart dışı ya da bozuk dosya depolamaya alınmadan reddedilir.

**Mevzuat sorumluluğu:** Çekimin SHGM (SHT-İHA), 2565 sayılı Kanun (askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgeleri), 6698 sayılı KVKK ve TCK m.134 uygunluğu yükleyenin sorumluluğundadır. Parselo uçuş iznini ya da görüntüdeki kişisel verileri yükleme sırasında denetlemez.

**Coğrafi havuz kullanım lisansı:** Ses izi kaldırılmış hava görüntüsü ile .SRT telemetrisi, kişisel veri ya da yükleyen kimliği paylaşılmadan, çekimin parselinde ve uçuşun görüş alanındaki komşu parsellerde yalnız sınır görselleştirme ve video üretimi için kullanılır; yükleyen bunun için ücretsiz ve süresiz bir alt lisans verir (Kullanım Şartları m.17).

**Kalıcılık:** Havuza alınan görüntü ve telemetri, yükleyen videoyu, dosyasını ya da hesabını silse de yükleyenle bağı koparılarak (kimliksiz) havuzda kalır; alt lisans süresiz ve geri alınamazdır. Yüz, araç plakası ya da konut içi ayrıntı içerdiği bildirilen görüntü incelenir ve gerekirse havuzdan kaldırılır. Kişisel verilerin işlenmesi KVKK Aydınlatma Metni'nde anlatılır (Kullanım Şartları m.17).

---

Son güncelleme: 12 Kasım 2026