Kullanıcı Sözleşmesi ve Kullanım Şartları

Bu sözleşme, Parselo (“Hizmet”) ile siz (“Kullanıcı”) arasındaki koşulları düzenler. Hesap oluştururken bu şartları okuyup kabul ettiğinizi açıkça onaylarsınız.

1. Hizmetin Tanımı

Parselo; kullanıcının yüklediği, çizdiği veya koordinatla girdiği parsel geometrisini düzenleyen, karar-destek notları ve arazi sunum çıktıları üreten çevrimiçi yazılım platformudur. Hizmet; web uygulaması, yapay zeka asistanlarına bağlanan Parselo MCP sunucusu ve ParselDrive mobil uygulamasından (iOS ve Android; Apple CarPlay ve Android Auto araç ekranı dahil) oluşur; bu Şartlar üçünü de kapsar.

2. Hesap ve Sorumluluk

Hesap oluştururken doğru ve güncel bilgi vermekle yükümlüsünüz.

Hesap güvenliğinizden ve şifrenizin gizliliğinden siz sorumlusunuz; hesabınız üzerinden yapılan işlemler size ait sayılır. Google, Microsoft veya Apple hesabıyla giriş yapıyorsanız o hesabın güvenliği de bu kapsamdadır.

18 yaşından büyük ve fiil ehliyetine sahip olduğunuzu beyan edersiniz.

3. Ödeme, Kredi ve İade

Kullanım **kredi** bazlıdır. Kredi yalnız şu işlemlerde düşer: (a) yeni bir parselin sınırının ilk kez eklenmesi — 1 kredi, o parselin ilk 1080p videosu dahil; (b) ek video üretimi — 1080p 1, 2K 2, 4K 4 kredi (parselin dahil videosu 2K veya 4K alınırsa yalnız fark düşer: 2K 1, 4K 3). Aynı parselin yeniden yüklenmesi, sınır düzeltmesi, analiz, rapor, afiş ve MCP soruları kredi düşürmez. Başarısız video üretiminde kredi iade edilir. Güncel paketler ve fiyatlar hizmet içerisinde belirtilir.

Satın alınan krediler, ilgili paket koşullarında aksi belirtilmedikçe hesabınıza tanımlanır.

İade: Cayma hakkı, aboneliğin sona erdirilmesi ve iade koşulları Mesafeli Satış Sözleşmesi ile İptal ve İade Koşulları'nda düzenlenmiştir. Özetle: hiç kredi harcanmamış satın alımlarda 14 gün içinde cayabilir ve bedelin tamamını geri alabilirsiniz; hizmetin ifasına onayınızla başlandıktan sonra (ilk kredi harcandığında) o satın alım için cayma hakkı sona erer; tüketiciler aboneliklerini istedikleri zaman sona erdirip kalan bedelin iadesini isteyebilir. Teknik hata nedeniyle başarısız olan üretimlerde harcanan kredi iade edilir.

Paket ve kredi hakları yalnız Parselo içindeki işlemleri kapsar (parsel açma, analiz, video). Parsel sınırını hangi kaynaktan edindiğiniz ve o kaynağın erişilebilirliği ya da günlük sınırları Parselo'nun taahhüdü dışındadır. Günde en fazla 45 yeni parsel açılabilir (adil kullanım).

Kredili erişim: Parselo'nun işlevleri kredi ya da ücretli plan ile kullanılır. Harita ve CBS analizleri, parsel analizleri ve raporları; değer, risk, imar ve yapılaşma hesapları; TCMB EVDS'ye dayalı hesaplar; karşılaştırma, plan bindirme, icra radarı, arama ve kayıtlı aramalar; MCP bağlantısı; ParselDrive mobil uygulaması; afiş, QR, poster, video ve Parsel Kimliği üretimi, hesabınızda en az bir parsel hakkı (krediyle açılmış parsel) ya da yürürlükte ücretli bir plan bulunduğunda kullanılabilir. Kredisi olmayan ve ücretli planı bulunmayan hesap bu işlevleri kullanamaz. MCP bağlantısı, ParselDrive, İcra Radar ve Kıyaslama ayrıca yürürlükte ücretli bir plan ister; kurumsal marka kiti (logo ve renk özelleştirmesi) ise yalnız Business planına dahildir. Bu ayrımlar fiyatlandırma sayfasındaki karşılaştırma tablosunda belirtilir.

Business (kurumsal) paket: Business paketi yalnız vergi levhası ya da yetki belgesiyle açılır. Unvan, vergi kimlik numarası (şahıs işletmesinde T.C. kimlik numarası) ve vergi dairesi girilip belge yüklendiğinde numara sağlama algoritmasıyla doğrulanır ve paket ön onayla hemen satın alınabilir. Belge en geç 2 iş günü içinde incelenir; sonuç e-postayla bildirilir. Belge sahte, geçersiz ya da başvuran kuruma ait değilse Business aboneliği karar anında sona erer ve kalan abonelik kredisi kullanılamaz; ticari alıcı sıfatıyla ödenen dönem bedeli Mesafeli Satış Sözleşmesi'nin Ticari Alıcılar hükmüne göre iade edilmez. Satın alınan ek krediler ve açılmış parseller hesapta kalır; doğru belgeyle yeniden başvurulabilir.

Deneme kredisi: Yeni hesaba, e-posta adresi ve cep telefonu numarası doğrulandığında bir kez 2 kredi tanımlanır. Deneme kredisi yenilenmez ve hesaba özeldir. Aynı telefon numarasıyla ikinci kez verilmez; aynı ağ adresinden son 30 günde 3 deneme kredisi verilmişse yenisi tanımlanmaz (bu durumda destekten isteyebilirsiniz). Deneme kredisi ilk parselinizi eklediğinizde harcanır ve işlevler o anda açılır; deneme kredisiyle üretilen videolar filigranlıdır.

Kredisiz kullanılabilenler: hesap oluşturma, doğrulama ve hesap ayarları; plan ve kredi satın alma; deneme kredisinin alınması; ilk parselin eklenmesi (parselin aranması ve seçilmesi dahil; kredi, parseli kaydettiğinizde düşer); kendi dosyalarınızın listelenmesi ve silinmesi ile kişisel verilerinize ilişkin haklarınız (veri dökümü, hesap silme); Parsel Kimliği doğrulama sayfaları; sizinle paylaşılan sunum sayfaları; yasal metinler ile rehber, kılavuz, SSS ve sözlük gibi okuma içerikleri. İçerik sayfalarında tanıtılan hesap araçları (ör. koordinat dönüştürme) kredili erişime bağlıdır.

TCMB EVDS'ye dayalı hesaplar Parselo'ya kredili erişimin içinde sunulur; EVDS verisi için ayrıca ücret ya da kredi alınmaz (İçerik Sorumluluğu m.8).

4. Kabul Edilebilir Kullanım

Aşağıdaki fiiller yasaktır:

Yasa dışı, yanıltıcı veya üçüncü kişilerin haklarını ihlal eden içerik üretmek.

Size ait olmayan veya kullanım hakkına sahip olmadığınız parsel/medya verilerini yüklemek.

Hizmeti tersine mühendislik yapmak, otomatik yollarla aşırı yük bindirmek veya güvenlik önlemlerini aşmaya çalışmak.

Hizmeti yeniden satmak veya izinsiz olarak üçüncü kişilere sağlamak.

Filigran ihlali: Ücretsiz paketlerde videolara eklenen Parselo filigranının üçüncü parti yazılımlarla kırpılması (crop) veya kapatılması yasaktır. Tespiti halinde Parselo, hesabı haber vermeksizin askıya alma hakkını saklı tutar.

Bu kurallara aykırılık halinde Parselo, hesabı askıya alma veya sonlandırma hakkını saklı tutar.

5. Fikri Mülkiyet

Parselo markası, yazılımı, arayüzü ve şablonları Parselo'ya aittir. Ürettiğiniz videolar ile bunlarda kullandığınız kendi medyanız üzerindeki haklar size aittir; üçüncü taraf veri ve görseller kendi lisans koşullarına tabidir. Üretilen çıktıyı ancak girdi lisanslarınız izin veriyorsa ticari amaçla kullanabilirsiniz.

Yüklenen içerik ve telif beyanı: Kullanıcı, sisteme yüklediği drone videoları ve görsellerin yasal telif hakkına sahip olduğunu beyan eder. Başkasına ait telifli eserin yüklenmesinden doğacak tüm hukuki sorumluluk kullanıcıya aittir. Kullanıcı, yüklediği videoların hizmetin sağlanması amacıyla yapay zeka modellerinde geçici olarak işlenebilmesine izin verir. Drone çekimlerine ayrıca 17. madde uygulanır.

6. Kadastral Sınır Sorumluluğu Reddi

Parselo, TKGM/MEGSİS Parsel Sorgu servislerine bağlanmaz, bu servislerden veri çekmez ya da sorgu göndermez. Parselo'nun TKGM, MEGSİS veya başka bir kamu kurumuyla bağlantısı, ortaklığı veya onları temsil yetkisi yoktur. Gösterilen geometri, kullanıcının yüklediği, çizdiği veya koordinatla girdiği sınırdır; görselleştirme ve karar desteği amaçlıdır, yasal/kadastral kesinlik taşımaz. Bu veriler 3402 sayılı Kadastro Kanunu ve 5368 sayılı Kanun kapsamında resmi kadastro çapı, parselasyon, sınır tespiti veya aplikasyon krokisi niteliğinde değildir. Parselo üzerinden üretilen materyallere dayanılarak arazide fiziki sınır belirleme, tel örgü çekme, duvar örme, hafriyat veya inşaat yapılamaz; bunlardan doğabilecek sınır ihtilafları veya tecavüz iddialarında Parselo sorumluluk kabul etmez; bu hüküm 7. maddedeki sınırlar (kast ve ağır kusur, hayat ve sağlığa gelen zararlar) ile tüketicilerin kanundan doğan hakları saklı kalmak üzere uygulanır. Sahada bağlayıcı resmi sınır tespiti münhasıran Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Büroları (LİHKAB) ve yetkili Kadastro Müdürlükleri yetkisindedir.

Parselo çıktıları (harita, ölçüm, video, rapor) resmi belge değildir. Tapu, kadastro, imar ve diğer resmi işlemlerde ve başvurularda kullanılamaz. Herhangi bir uyuşmazlıkta tapu sicili ve kadastro kayıtları esastır.

Uydu Zaman Makinesi gibi çok yıllı uydu gözlemleri (ESA Copernicus Sentinel-2 L2A), 10–20 m çözünürlüklü uzaktan algılama verisine dayalı bir ön incelemedir; bulut, gölge, mevsim ve çözünürlük nedeniyle eksik ya da yaklaşık olabilir. Bu gözlemler resmi zemin etüdü, drenaj projesi ya da tarımsal ekspertiz raporu yerine geçmez ve bunların yerine kullanılamaz; ekim, yatırım, sulama, drenaj ya da yapılaşma kararı verilmeden önce yetkili uzmanın görüşü alınmalıdır. Kaynak atfı Veri Etiği sayfasındadır.

Parselo, kullanıcının yüklediği parsel sınırı, KML, GeoJSON, DXF ve benzeri verileri kullanıcının talimatıyla ve ona hizmet sunmak amacıyla işleyen bir yazılım aracıdır; bu verilerin kaynağını ve kullanıcının kullanım hakkını denetlemez. Kullanıcı, yüklediği veriyi hukuka uygun yollarla edindiğini ve verinin kaynağına ait kullanım koşullarının, veriyi Parselo'da kullandığı amaca (kişisel inceleme ya da ilan, satış veya müşteri sunumu gibi ticari iş) izin verdiğini beyan eder. Kaynağın kullanım koşulları ticari kullanımı yasaklıyorsa (TKGM Parsel Sorgulama Uygulaması Kullanım Koşulları'nın 4. maddesi bu niteliktedir), kullanıcı o veriyi Parselo'da ticari bir iş için kullanmaz. Bu beyana aykırılıktan doğan sorumluluk kullanıcıya aittir; bu nedenle Parselo'ya yöneltilen taleplerde Parselo'nun kanundan doğan rücu hakları saklıdır.

Kullanıcı, üçüncü kişilere ait taşınmazlara ilişkin malik adı, kimlik numarası veya iletişim bilgisi girmeyecektir. Çıktılarda taşınmaz bilgisini kişi kimliğiyle ilişkilendirerek kamuya açık paylaşım yapmanın hukuki sorumluluğu kullanıcıya aittir.

Parselo, kullanıcıların yüklediği parsel verilerini satmaz, başka kullanıcılara göstermez ve bunlardan kullanıcılar arası ortak bir veri tabanı oluşturmaz; komşu parsel ve önbellek işlevleri yalnız kullanıcının kendi dosyalarındaki verilerle çalışır. İstisnalar, sizin oluşturduğunuz Parsel Kimliği doğrulama bağlantısı (bkz. 13. madde) ile 17. maddedeki koşullarla coğrafi havuza giren sessiz drone görüntüsü ve telemetridir; bunlar parsel verisi değildir ve yükleyen kimliği paylaşılmadan kullanılır.

Hak ihlali bildirimi: Bir kurum veya kişi, Parselo'ya yüklenen bir verinin kendi haklarını ya da bir kaynağın kullanım koşullarını ihlal ettiğini destek@parselo.com.tr adresine bildirirse Parselo bildirimi inceler; bildirimi makul bulursa ilgili veriyi ve ondan üretilen çıktıları erişime kapatır, durumu gerekçesiyle birlikte kullanıcıya bildirir ve kullanıcının açıklamasını değerlendirir.

7. Sorumluluğun Sınırlandırılması

Hizmet “olduğu gibi” sunulur. Parsel verisinin doğruluğu kullanıcının yüklediği, çizdiği veya girdiği veriye bağlıdır; Parselo verinin eksiksizliğini garanti etmez. Ticari alıcılara karşı hafif kusurdan doğan zararlar için sorumluluğumuz, zarara yol açan olaydan önceki 12 ayda o alıcıdan tahsil edilen toplam bedelle sınırlıdır; bu sınır kast veya ağır kusur hallerinde, kişinin hayatına veya sağlığına gelen zararlarda ve tüketicilere karşı uygulanmaz. Tüketicilerin kanundan doğan hakları saklıdır.

8. Değişiklikler ve Uygulanacak Hukuk

Parselo bu şartları güncelleyebilir; önemli değişiklikler makul süre önceden duyurulur. Bu sözleşme Türkiye Cumhuriyeti hukukuna tabidir ve uyuşmazlıklarda Türkiye mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

9. Taşınmaz Ticareti ve Aracılık Faaliyeti Muafiyeti

Parselo, bir gayrimenkul pazarlama/danışmanlık işletmesi veya tellallık/aracılık kuruluşu değildir; 05.06.2018 tarih ve 30442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik kapsamında taşınmaz ticaretine aracılık faaliyeti yürütmez. Parselo münhasıran bir yazılım ve görsel/analitik veri üretim teknolojisi platformudur (SaaS). Kullanıcılar veya üçüncü şahıslar arasındaki herhangi bir gayrimenkul alım, satım, kiralama, pazarlık veya sözleşme sürecine taraf, garantör veya aracı olmaz; bu işlemlerden komisyon, tellaliye veya aracılık ücreti talep ve tahsil etmez.

10. BDDK ve Kredi Teminat Değerlemesi Muafiyeti

Parselo; 5411 sayılı Bankacılık Kanunu, BDDK ve SPK mevzuatı çerçevesinde faaliyet gösteren bir gayrimenkul değerleme şirketi, derecelendirme kuruluşu veya finansal kuruluş değildir. Platformda sunulan değer göstergeleri, endeks ve pazar analizleri münhasıran algoritmik karşılaştırmalı pazar analizi (CMA) karar destek verisi olup; bankalar, finansal kuruluşlar veya resmi merciler nezdinde konut/arsa kredisi teminatı, ipotek tesisi veya resmi ekspertiz raporu yerine geçmez. Kullanıcı, bu verileri hiçbir resmi kuruma yetkili değerleme raporu olarak sunamayacağını kabul ve taahhüt eder.

11. Hukuki Danışmanlık Değildir

Parselo hukuki danışmanlık veya avukatlık hizmeti vermez. Platformda gösterilen emsal kararlar, mevzuat metinleri ve konu özetleri (merci, delil, süre bilgileri dahil) kamuya açık kaynaklardan genel bilgilendirme amacıyla derlenir; somut bir uyuşmazlık hakkında hukuki mütalaa niteliği taşımaz. 1136 sayılı Avukatlık Kanunu'nun 35. maddesi uyarınca hukuki meselelerde mütalaa vermek baroya kayıtlı avukatlara aittir; hak kaybına uğramamak için süre ve usul konularında bir avukata danışmanız gerekir. Yapılaşma hakkı, hak sahibi etkisi ve kentsel dönüşüm (6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun) çözücülerinin sonuçları da bu niteliktedir: girdiğiniz bilgilere göre ilgili mevzuat hükmünü kaynağıyla gösterir; resmi işlem, idari karar veya hukuki danışmanlık yerine geçmez.

12. Harita Hizmetleri ve Esri (ArcGIS) Şartları

Parselo'daki harita altlığı, uydu görüntüsü, adres arama, rota ve erişim alanı, çevredeki hizmetler, yükseklik ve 3B arazi analizi Esri'nin (Environmental Systems Research Institute, Inc.) ArcGIS Location Platform hizmetleriyle sunulur. Parselo bu hizmetleri Esri ile arasındaki sözleşme kapsamında kullanır; bu hizmetlerden gelen görüntü, veri ve sonuçlar (“Esri Sonuçları”) Esri'nin ve lisans verenlerinin eseridir. Hizmeti kullanarak aşağıdaki şartlara uymayı kabul edersiniz:

Esri Sonuçları yalnız Parselo içinde görüntüleme amacıyla ve Parselo'nun ürettiği değiştirilemez statik çıktılarda (PDF rapor, JPEG afiş, yazdırılabilir sayfa) kullanılabilir.

Esri ve lisans verenlerinin telif, marka ve kaynak bildirimleri (“Powered by Esri” ve görüntü kaynağı atfı) kaldırılamaz, gizlenemez ve değiştirilemez; bu bildirimler çıktılarda da yer alır.

Esri Sonuçları kazınamaz, toplu olarak indirilemez, çıktıdan ayrılarak saklanamaz; başka bir harita, veri ya da yazılım ürününde kullanılamaz, satılamaz, yeniden markalanamaz, ayrı olarak üçüncü kişilere dağıtılamaz veya alt lisanslanamaz.

Esri Sonuçları, kaynak kodunun açıklanmasını ya da ücretsiz yeniden dağıtımı gerektiren açık kaynak veya açık veri lisanslarına tabi kılınacak biçimde başka içerikle birleştirilemez.

Esri Sonuçları hiçbir kişinin fikri mülkiyet, gizlilik veya diğer haklarını ya da yürürlükteki mevzuatı ihlal edecek biçimde kullanılamaz.

Hizmet, ABD ihracat kontrolü ve yaptırım mevzuatı uyarınca bu hizmetlere erişimi yasaklanmış kişilerce ya da bu mevzuatın erişimi yasakladığı ülkelerden (Rusya ve Belarus dahil) kullanılamaz.

Analizlerin yapılabilmesi için parsel konumu ve geometrisi Parselo sunucusu üzerinden Esri'ye iletilir. Bu içeriğin Esri ve alt yüklenicilerince yalnız hizmetin sunulması için barındırılmasına, işlenmesine ve çoğaltılmasına izin verirsiniz; Esri bu içerik üzerinde başka bir hak edinmez.

ArcGIS hesabınızı bağlayıp “ArcGIS'e aktar”ı kullandığınızda parsel sınırı ve özeti talimatınızla kendi ArcGIS hesabınıza gönderilir; oradaki içerik sizinle Esri arasındaki sözleşmeye tabidir. Bağlantıyı Hesap ayarlarından dilediğiniz zaman kaldırabilirsiniz.

Dosyanıza eklediğiniz kurum katmanları kendi sahiplerinin kullanım koşullarına tabidir; yalnız kullanma hakkınız bulunan herkese açık katmanları ekleyin. Esri veri sağlayıcılarının ek atıf ve kullanım şartları esri.com/legal/third-party-data adresindedir.

13. Parsel Kimliği Doğrulama Bağlantısı

Parsel Kimliği kartı için doğrulama bağlantısı oluşturabilirsiniz. Bağlantı oluşturulduğunda Parselo kartı sunucuda yeniden üretir ve o anki dondurulmuş kopyasını saklar; bu kopya, siz iptal edene kadar kodu bilen herkese parselo.com.tr/dogrula/[kod] adresinde gösterilir. Sayfa arama motorlarına kapalıdır ancak kodu bilen herkes oturum açmadan görebilir.

Kopyada fiyat, iletişim bilgisi, dosya başlığı, uydu görseli, mülkiyet ve hak sahibi bilgisi ile hesap ve dosya kimliğiniz yer almaz. Bağlantıyı istediğiniz an iptal edebilirsiniz; iptal edilen kod yalnız “iptal edildi” yanıtı verir. Dosyayı veya hesabınızı silmeniz bağlantıyı da siler.

Doğrulama yalnız kartın Parselo tarafından üretildiğini ve sonradan değiştirilmediğini gösterir; parselin mülkiyetini, sınırının doğruluğunu ya da kartın resmi belge olduğunu göstermez (bkz. 6. madde). Bağlantıyı kimlerle paylaştığınızdan ve paylaşımın üçüncü kişilerin haklarına uygunluğundan siz sorumlusunuz.

Dosyanız için paylaşım kartı da açabilirsiniz. Kart açılırken dosyanızın etkin doğrulama bağlantısı kullanılır; etkin bağlantı yoksa bir tane oluşturulur ve yukarıdaki kurallara tabidir. Kartın karekodu ve adresi bu bağlantıya (parselo.com.tr/dogrula/[kod]) gider; kart numarasıyla (parselo.com.tr/pk/[numara]) gelen kişi de oraya yönlendirilir. Kart açıkken doğrulama sayfasında kartın dondurulmuş kopyasına ek olarak parselin sınır çizimi (uydu görüntüsü olmadan) gösterilir. Etkin doğrulama bağlantısı yoksa kart numarasını bilen herkes parselo.com.tr/pk/[numara] adresinde yalnız il, ilçe, mahalle, ada/parsel, yüzölçümünü (kaynağıyla), sınır çizimini, kart numarasını ve oluşturma tarihini görür. Kart görselinde sınır çizimi yer almaz. Çizim, kartı açtığınız andaki sınırdan üretilen dondurulmuş bir kopyadır ve kadastro verisi değildir; kartı geri çektiğinizde kopya da silinir. Uydu görüntüsü, fiyat, mülkiyet bilgisi ile hesap ve dosya kimliğiniz gösterilmez. Paylaşım kartı varsayılan olarak kapalıdır, yalnız sizin açık onayınızla açılır ve istediğiniz an geri çekilebilir; geri çekilen kart en geç birkaç dakika içinde “geri çekildi” yanıtı verir. Kartı kimlerle ve nerede paylaştığınızdan siz sorumlusunuz.

Birden çok dosyanızı bir portföy kataloğunda toplayıp tek bağlantıyla (parselo.com.tr/katalog/[kod]) paylaşabilirsiniz. Katalog, seçtiğiniz parsellerin etkileşimli portföy haritasını, sunucu vekili üzerinden sunulan uydu/arazi altlığını, 1×1 km 3B mimari maketini (varsa yüklediğiniz 3B parsel modelini) ve temel tapu künyesini gösterir; sayfada açık mutlak koordinat listesi, fiyat ve iletişim bilgisi yer almaz. Katalog sayfası arama

motorlarına kapalıdır ve yönlendiren başlık sızdırmaz. Katalog bağlantısını istediğiniz an kapatabilirsiniz; kapatıldığında harita ve 3B parça uçları erişimi durdurur, ancak dosyaların kendi doğrulama bağlantıları etkilenmez.

14. ParselDrive Mobil Uygulaması ve Sürüş Güvenliği

ParselDrive, Parselo'nun iOS ve Android mobil uygulamasıdır; Apple CarPlay ve Android Auto araç ekranında da çalışır. Parselo hesabınızla giriş yapılır; bu Şartlar, Gizlilik Politikası, KVKK Aydınlatma Metni ve İçerik Sorumluluğu metni ParselDrive için de geçerlidir.

ParselDrive ücretli planlara (Starter, Standart, Pro, Business) dahildir ve kredili erişim kapsamında çalışır (m.3): uygulamanın harita, portföy, rota ve not işlevleri yürürlükte ücretli bir planınız olduğunda açılır; Free hesapta ya da tek başına kredi paketiyle kullanılamaz. Uygulama genel kullanıma açılana kadar erişim sınırlı olabilir.

Uygulamayı Apple App Store ya da Google Play üzerinden edinirsiniz; indirme, güncelleme ve mağaza işlemleri ilgili mağazanın kullanım şartlarına da tabidir. CarPlay ve Android Auto kullanımı ayrıca Apple, Google ve araç üreticisinin şartlarına tabidir. Apple ve Google bu Şartların tarafı değildir; uygulamanın içeriğinden, bakımından ve desteğinden Parselo sorumludur.

Sürüş güvenliği: Navigasyon, rota, trafik bilgisi ve sesli yönergeler bilgilendirme amaçlıdır. Trafik kuralları, trafik işaretleri ve görevlilerin talimatları ile yol ve hava koşulları her zaman esastır. Sürüş sırasında cihazla etkileşime girmeyin; hedef seçimini ve ayarları araç dururken yapın. Rota ve trafik verisi Esri hizmetlerinden gelir ve hatalı, eksik ya da güncel olmayabilir; kapalı yollar, yön kısıtları ve arazi yolları gösterilmeyebilir. Rota yol ağı üzerinden hesaplanır; yol ağının bittiği yerden parsele nasıl ulaşılacağına sahadaki koşullara göre siz karar verirsiniz.

Arka plan navigasyonu: Sürüşü siz başlattığınızda, uygulama arka plana alınsa ya da ekran kilitlense de konumunuz izlenir ve sesli yönerge sürer (iOS'ta arka plan konum göstergesiyle, Android'de kalıcı bildirimle). Hedefe vardığınızda ya da sürüşü bitirdiğinizde arka plan izleme durur. Rotadan çıktığınızda arka planda yeniden rota çizilmez; uygulamayı açmanız istenir.

Çevrimdışı haritalar: İndirdiğiniz harita bölgeleri ve karoları yalnız cihazınızda, kişisel kullanımınız için saklanır. Harita sağlayıcılarının lisansları gereği bu karolar dışa aktarılamaz, paylaşılamaz, çoğaltılamaz ve başka bir uygulamada kullanılamaz. Çevrimdışı veri indirildiği tarihteki halidir; bölgeyi uygulamadan silebilirsiniz.

Oturum: Uygulamadaki oturumunuz cihaza özel bir oturum jetonuyla sürer (en çok 90 gün); oturumu uygulamadan çıkış yaparak ya da hesap ayarlarındaki cihazlar bölümünden kapatabilirsiniz. Çıkış yaptığınızda cihazdaki hesap verileri (son konum ve portföy önbelleği) silinir.

Canlı konum paylaşımı: Paylaşımı siz başlatır, istediğiniz an durdurursunuz; en çok 4 saat sürer ve varışta varıştan 5 dakika sonra biter. Bağlantıya sahip herkes, hesap açmadan, paylaşım sürerken konumunuzu görür; bağlantıyı kime gönderdiğinizden ve onların bağlantıyı başkalarına iletmesinden siz sorumlusunuz. Bağlantıyı yalnız güvendiğiniz kişilere gönderin; paylaşımı durdurduğunuzda bağlantı çalışmaz. Konum cihazınızın sensörlerinden gelir, yaklaşık olabilir ve gecikebilir; paylaşılan konuma ve tahmini varış saatine dayanan kararlardan Parselo sorumlu değildir. Hedefiniz varsayılan olarak alıcıya gösterilmez. Başkasının rızası olmadan onun konumunu paylaşmak ya da bağlantıyı yanıltıcı amaçla kullanmak yasaktır. İşlenen veriler KVKK Aydınlatma Metni'nin ParselDrive bölümünde anlatılmıştır.

15. Kullanım Kotaları ve Adil Kullanım

Parselo'nun harita, parsel, rota ve veri hizmetleri, üçüncü taraf harita ve veri sağlayıcılarının günlük ve aylık kapasitesini kullanır. Bu kapasite tüm kullanıcılar arasında paylaşıldığından, hiçbir kullanıcının diğerlerinin hizmet almasını engellememesi için kişi başına kota uygulanır. Kotalar kredi harcamaz ve ayrıca ücretlendirilmez.

Kişi kotaları: Tek bir hesap ya da giriş yapılmadan kullanılan sayfalarda tek bir ağ adresi, aşağıdaki tabloda gösterilen plana göre kotalar kadar ve harita, rota ve adres hizmetlerindeki günlük kişi kotaları kadar hizmet alır.

Öncelik: Ortak kapasite daraldığında abonelerin hizmeti en son kısıtlanır; ardından krediyle parsel açmış üyeler, en önce giriş yapmamış ziyaretçiler ve henüz parsel açmamış üyeler etkilenir.

Yenilenme: Günlük kotalar her gün yenilenir; aylık kotalar son 30 gün üzerinden hesaplanır. Her kotanın kullanım oranı, kalan hakkı ve yenilenmeye kalan süre Hesap ayarları › Kullanım kotaları bölümünde gösterilir.

Kota dolduğunda: İlgili işlem yapılmaz ve yenilenmeye kalan süre ekranda gösterilir. Daha önce üretilmiş rapor, dosya ve verileriniz etkilenmez; diğer kota türleri çalışmaya devam eder. Kredili işlemlere ilişkin 3. maddedeki iade kuralları saklıdır.

Sağlayıcı sınırı: Sağlayıcının ortak günlük kapasitesi dolduğunda ya da sağlayıcı hizmet veremediğinde, kişi kotanız dolmamış olsa bile işlem geçici olarak yapılamayabilir; bu durum ekranda ayrıca belirtilir.

Ücretli konum analizleri (ulaşım süresi matrisi, en yakın tesis, yer seçimi, demografi) planınızın analiz bütçesinden karşılanır; günlük ve aylık kullanım oranı Hesap ayarlarında gösterilir. Seslendirme karakter kotası (aşağıdaki tabloda) ve video üretimi güvenlik tavanı planınızın aylık kredisine bağlıdır.

Kotaları aşmak amacıyla birden çok hesap açmak, otomatik sorgu yapmak ya da ağ adresi değiştirmek 4. maddedeki yasak kullanım sayılır.

Değişiklik: Kotalar sağlayıcı kapasitesine göre güncellenebilir. Plana göre kotaları düşüren değişiklikler bu Şartların yeni sürümüyle yayımlanır ve onayınıza sunulur; günlük kişi kotalarındaki değişiklikler önceden Hesap ayarlarında duyurulur. Tablodaki değerler en yüksek değerlerdir.

Harita, rota ve adres hizmetlerinde ayrıca günlük kişi kotaları uygulanır. Güncel değerler Hesap ayarları › Kullanım kotaları bölümünde gösterilir; bu kotaların düşürülmesi önceden bildirilir.

Seslendirme (karakter, son 30 gün)	
Free	3.600
Starter	7.200
Standart	18.000
Pro	54.000
Business	324.000

MCP çağrısı (son 30 gün)	
Free	—
Starter	2.500
Standart	5.000
Pro	12.000
Business	50.000

MCP bağlantısı ücretli plan ister. Free plandaki 3.600 karakterlik seslendirme hakkı deneme kredisiyle birlikte bir kez tanımlanır; aylık yenilenmez.

16. Arkadaşını Davet Et

Her üye, Hesap ayarlarında (web) veya ParselDrive hesap menüsünde kendisine özel bir davet bağlantısı alır. Bu bağlantıyla gelip Parselo'ya kaydolan kişi “davetli”, bağlantının sahibi “davet eden”dir. Bağlantı açıldığında davet kodu, kayıt sırasında davet ilişkisini kurmak için tarayıcıda 30 gün süreyle zorunlu bir çerezde tutulur (Çerez Politikası). Kampanyaya aşağıdaki koşullar uygulanır.

Ödül: Davetli kaydını tamamladığında davet edenin hesabına 2 (iki) kredi tanımlanır. Kayıt, davetli e-posta adresini ve cep telefonu numarasını (SMS kodu) doğruladığında ve madde 3'teki deneme kredisi koşullarını sağladığında tamamlanmış sayılır. Davetli kendi deneme kredisini olağan koşullarla alır; davet bu krediyi artırmaz veya azaltmaz.

Tavan: Bir hesap davet yoluyla toplamda en çok 20 (yirmi) kredi kazanabilir; bu sınır yenilenmez. Tavana kalan kısım ödülden azsa yalnız tavana kadar olan kısım tanımlanır; tavan dolduktan sonra kaydolan davetliler için davet edene kredi tanımlanmaz.

Ödül verilmeyen durumlar: kişinin kendi kendini davet etmesi ve aynı kişiye ait ikinci veya sonraki hesaplar; daha önce başka bir Parselo hesabında doğrulanmış telefon numarasıyla açılan hesaplar; kaydını tamamlamayan davetliler; otomatik araçlarla, sahte kimlikle ya da geçici e-posta adresi veya numarayla açılan hesaplar. Davet ilişkisi yalnız hesap açılırken kurulur; davet kodu sonradan eklenemez.

Kötüye kullanım: Parselo, sahte hesap, hesap çiftliği, numara kiralama, otomasyon ve benzeri kötüye kullanımı tespit ederse ilgili davet kredilerini geri alma, kullanılmışsa bakiyeden düşme ve hesaba madde 4'teki yaptırımları uygulama hakkını saklı tutar. Geri alınan kredi tavanı yeniden açmaz.

Kredinin niteliği: Davet kredisi devredilemez, başka hesaba aktarılamaz, nakde çevrilemez ve iade konusu yapılamaz. Diğer krediler gibi harcanır ve madde 3'teki kredi hükümlerine tabidir.

Paylaşım: Davet bağlantısını üye kendi seçtiği kanalla (kopyalama, WhatsApp, cihazın paylaşım menüsü) kendisi gönderir; Parselo davetliye e-posta, SMS veya başka bir ileti göndermez. Üye bağlantıyı yalnız tanıdığı ve iletiyi almayı kabul edecek kişilerle paylaşmakla ve istenmeyen toplu ileti göndermemekle yükümlüdür; gönderdiği iletiden kendisi sorumludur. Bağlantı davet edenin adını veya başka bir kişisel verisini göstermez; davet edene yalnız toplam davet sayısı ve kazandığı kredi gösterilir, davetlinin kimliği gösterilmez.

Değişiklik ve sona erme: Parselo kampanyayı, ödül tutarını ve tavanı önceden duyurarak değiştirebilir veya sona erdirebilir. Değişiklik, değişiklik tarihinden önce kaydını tamamlamış davetliler için tanımlanmış kredileri etkilemez.

17. Drone Görüntüleri Kalite Usulü, Mevzuat Sorumluluğu ve Coğrafi Havuz Kullanım Lisansı

Bu madde, Parselo'ya yüklediğiniz drone videosu (.MP4 / .MOV) ve aynı çekimin .SRT telemetri dosyası için geçerlidir. Teknik kriterler, Rehber › Drone çekimi sayfasındaki “Parselo Standart Drone Çekim Usulü ve Kalite Kriterleri” bölümünde yayımlanır.

Kalite usulü: Yüklenen çekim, yükleme anında bu yayımlanan teknik kriterlere (yatay 16:9 kadraj, çözünürlük, süre, kare hızı, irtifa ve konum sınırları) göre denetlenir. Teknik standardın dışında kalan ya da bozuk dosyalar depolamaya alınmadan reddedilir; reddedilen dosya saklanmaz ve bu madde kapsamında lisans doğurmaz.

Mevzuat sorumluluğu: Çekimin ve uçuşun Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün insansız hava aracı sistemleri talimatına (SHGM SHT-İHA), 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'na, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na (KVKK) ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 134. maddesine (özel hayatın gizliliğini ihlal) uygunluğu yükleyenin sorumluluğundadır. Parselo uçuş iznini, yasak bölge durumunu ya da görüntüdeki kişileri yükleme sırasında denetlemez ve hukuki değerlendirme yapmaz. Yükleyen, görüntünün bu mevzuata uygun çekildiğini ve yüz, araç plakası ya da özel konut bahçesi gibi bir kişiyi belirlenebilir kılan ayrıntı içermediğini beyan eder.

Coğrafi havuz kullanım lisansı: Yükleyen, yüklediği hava görüntüsünün ses izi kaldırılmış hali ile .SRT telemetrisinin, kişisel veri ya da yükleyen kimliği paylaşılmadan, çekimin parselinde ve uçuşun görüş alanındaki komşu parsellerde sınır görselleştirme ve video üretimi amacıyla kullanılması için Parselo'ya ücretsiz ve süresiz bir alt lisans verir. Görüntünün ses izi kaldırılır; yükleyenin adı, e-postası ya da hesabı başka bir kullanıcıya gösterilmez; görüntü bu amaç dışında kullanılmaz ve satılmaz. Yükleyen, bu lisansı verebilecek haklara (telif dahil) sahip olduğunu beyan eder; lisansı kabul etmiyorsanız drone çekimi yüklemeyin.

Kalıcılık ve silme: Yukarıdaki coğrafi havuz kullanım lisansı süresizdir ve geri alınamaz. Kalite kapısından .SRT telemetrisiyle geçip havuza alınan görüntü ve telemetri, videoyu, parsel dosyanızı ya da hesabınızı silseniz de havuzda kalır: silme, kendi dosyanızdaki videoyu ve telemetriyi ve bunların hesabınızla bağını kaldırır, havuz kopyasını kaldırmaz; havuz kopyası yükleyenle bağı koparılmış (kimliksiz) olarak yalnız bu maddedeki amaçla kullanılmaya devam eder. Başka kullanıcıların bu görüntüyle daha önce ürettiği videolar onların dosyalarında kalır. Havuza girmeden yalnız kendi parselinizin videosunu üretmek isterseniz videoyu .SRT dosyası olmadan (Manuel yol) yükleyebilirsiniz; SRT'siz yüklemeler havuza alınmaz. Görüntüde üçüncü kişilere ait yüz, araç plakası ya da konut içi ayrıntı bulunduğu ya da içeriğin hukuka aykırı olduğu destek@parselo.com.tr adresine bildirilirse Parselo kaydı inceler ve gerekirse havuzdan kaldırır. 6698 sayılı Kanun'dan doğan haklarınız saklıdır; bu verilerin işlenmesi KVKK Aydınlatma Metni'nin “Drone Görüntüleri, SRT Telemetrisi ve Coğrafi Drone Havuzu” bölümünde anlatılır.

Son güncelleme: 2 Kasım 2026